



Goritas®

Goritas har en mangeårig og specialiseret viden omkring undersøgelse og udbedring af skader forårsaget af trænedbrydende svampe og insekter.

Som uafhængig rådgivningsvirksomhed har Goritas opnået bred accept som uvildige eksperter når det gælder undersøgelse, analyse og rådgivning omkring svampe- og insektskader.

Svampe- og insektundersøgelser

BAGGRUND

Trænedbrydende svampe og insekter kan forårsage skader med store konsekvenser for en bygning og dens ejer.

Ved renovering af større ejendomme kan der ofte afsløres omfattende skader, som kan vælte økonomien i selv store byggesager. I parcelhuse og sommerhuse vil skaderne ofte være mindre omfattende, men konsekvensen kan være lige så stor for ejerens privatøkonomi.

Frygten for svampeskader har også stor betydning når der handles ejendomme. Alene mistanken om skader kan reducere prisen på ejendommen, og ofte er det et krav fra bank eller realkreditinstitut, at ejendommen er svampe- og insektforsikret.

Svampe- og insektskadernes store betydning skyldes, at manglende vedligeholdelse og uheldige konstruktioner har medført mange skader, men også at mange skader gennem tiderne er udbedret forkert og utilstrækkeligt, og derfor skal laves om.

UNDERSØGELSER

Vore bygningsundersøgere har gennem specialuddannelse opnået en unik faglig ekspertise, og evnen til at videregive undersøgelsesresultater i overskuelige og let anvendelige rapporter.

Alt efter situationen udføres de nødvendige blotlægninger af angrebne konstruktioner, eller der anvendes teknisk udstyr så bygningsmæssige indgreb undgås.

Typisk foretager vi bygningsundersøgelser ved:

- Forsikringsskader
- Renovering
- Byfornyelse
- Ejerskifte
- Forsikringstegning

Vi udarbejder en udførlig rapport, som er et godt værktøj i sagens videre forløb. Det kan være til anmeldelse af skader, til beregning af tilbud på udbedringsarbejdet, som bevis i en retssag eller som udbedringsvejledning.

Der tages altid stilling til skadens art, omfang, årsag og forsikringsmæssige karakterisering, og der udarbejdes let anvendelige retningslinier for udbedringsarbejdet. Der vedlægges skitser og/eller fotodokumentation.

Alt efter problemstilling, behov og ønsker i det enkelte tilfælde falder vore undersøgelser af bygninger typisk ind under én af følgende kategorier:

■ TOTALUNDERSØGELSER

Giver det bedst mulige billede af skader i ejendommen. Udføres typisk før byfornyelse eller gennemgribende renovering, hvor der skal bruges udbedringsvejledninger og grundlag for prisberegning.

■ DELUNDERSØGELSER

Fokuserer ofte på de mest kritiske dele af bygningen (f.eks. tag og kælder). Udføres f.eks. før en tagrenovering eller ved ønske om ophævelse af et forsikringsforbehold.

■ PUNKTUNDERSØGELSER

Koncentreres om typiske risikoområder, og omfatter kun konstatering af skader. Udføres f.eks. når der skal meldes skader til forsikringsselskab, eller hvis der kun ønskes et overordnet billede af bygningens tilstand.

■ OMFANGSBESTEMMELSER

Undersøgelse af specifikke konstaterede skader. Omfatter fastlæggelse af skadens art, forsikringsmæssige karakterisering, omfang og årsag, samt præcise retningslinier for udbedringsarbejdet.



■ SUPPLERENDE UNDERSØGELSER

Udføres typisk når konstruktionerne er fuldstændigt blotlagt ved udbedringsarbejdets påbegyndelse. Formålet er at anvise justeringer til udbedringsarbejde beskrevet ud fra indledende undersøgelser.

■ KVALITETSSIKRING

Omfatter kontrol og dokumentation af udbedringsarbejdet. Dette sikrer korrekt udbedring og mulighed for at tegne forsikring og optage lån i ejendommen.

Undersøgelser udføres i hele landet fra vore afdelinger i København og Kolding.

Vi står altid til rådighed for en snak om svampe- og insektskader og om hvordan vi måske kan hjælpe med en undersøgelse. Vi udarbejder gerne uforpligtende overslag eller tilbud.



Goritas®

Sjælland

Lautrupvang 8
2750 Ballerup
T: 4485 8600
F: 4485 8609

Jylland

Haderslevvej 108
6000 Kolding
T: 7552 2100
F: 7552 2627

Nettet

www.goritas.dk
goritas@goritas.dk