



Goritas®

Goritas har en mangeårig og specialiseret viden omkring skimmel- og indeklimaproblemer.

Som uafhængig rådgivningsvirksomhed har Goritas opnået bred accept som uvildige eksperter.

Fra afdelinger i København og Kolding foretages bygningsundersøgelser i hele landet. I Kolding ligger desuden vort eget mikrobiologiske laboratorium.

Skimmel-undersøgelser

BAGGRUND

Når der kommer fugt i bygninger, følger skimmelsvampe hurtigt efter.

Fugten kan f.eks. komme fra utætheder i taget, rørskader, opstigende grundfugt eller kondensdannelser, og skimmelsvampe kan typisk begynde at vokse i støv, på gipsplader, bag tapeter og under gulvbelægnings.

Skimmelsvampe kan give anledning til indeklimaproblemer og sundhedsmæssige gener for bygningens brugere.



Menneskers reaktioner overfor skimmelsvampe er dog meget forskellige. Allergikeres symptomer kan ofte afsløre problemer før det kan ses, måles eller registreres af andre.

Når der konstateres tegn på fugt i en bygning, eller hvis der opleves sundhedsmæssige problemer, er det derfor vigtigt at få undersøgt, om der er skimmelsvampe til stede.

Ved akutte fugtskader kan en hurtig undersøgelse medvirke til at begrænse problemet, og en undersøgelse kan altid give klarhed over eventuelle problemers omfang og hvad der skal til for at løse dem.

UNDERSØGELSER

Undersøgelseernes omfang og metode tilrettelægges efter den foreliggende situation. Der udtages i nødvendigt omfang prøver til laboratorieanalyse.

Ved undersøgelserne inddrages al tilgængelig information, og kommunikation med ejendommens brugere er ofte et vigtigt element i fastlæggelsen og løsningen af eventuelle skimmel- og indeklimaproblemer.

Der udarbejdes overskuelige rapporter, der let kan anvendes som arbejds-, informations- og beslutningsgrundlag for f.eks. byggeteknikere, allergilæger og administratorer, samt bygningens ejere og brugere.

Alt efter problemstilling, behov og ønsker falder vore undersøgelser typisk ind under én af følgende kategorier:

■ BESIGTIGELSE

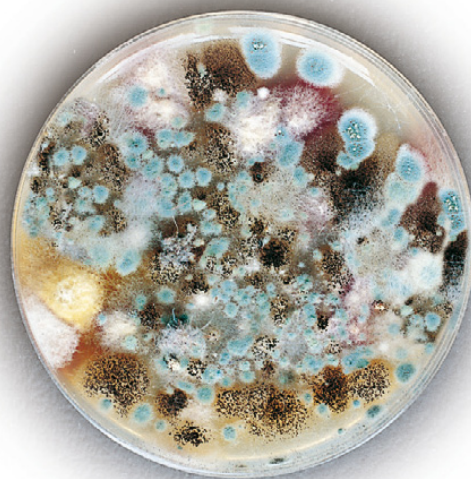
Udføres typisk på parcelhuse og omfatter en kort visuel besigtigelse, med henblik på at identificere eventuelle indeklimaproblemer som følge af skimmel. Der udarbejdes et kort notat med vurdering og handlingsplan. Eventuelt skal der suppleres med en grundigere undersøgelse.

■ OMFANGSBESTEMMELSE

Undersøgelse af specifikke konstaterede skimmelan- greb. Omfatter fastlæggelse af skadens art, omfang og årsag, samt præcise retningslinier for udbedrings- arbejdet.

■ INDLEDENDE UNDERSØGELSE

En overordnet undersøgelse uden bygningsmæssige indgreb. Anvendes typisk som første skridt på større bygninger, hvor der er konstateret tegn på skimmel- og indeklimaproblemer. Der udtages prøver til påvis- ning af skimmelsvampevækst, og der udarbejdes rap- port med handlingsplan for det videre forløb.



■ UNDERSØGELSE

En tilbundsgående undersøgelse, der også omfat- ter skjulte konstruktioner. Der anvendes teknisk ud- styr, foretages bygningsmæssige indgreb og udtages prøver. I rapporten angives præcise retningslinier for nødvendigt udbedringsarbejde. Udføres typisk som fortsættelse af en indledende undersøgelse.

■ SUPPLERENDE UNDERSØGELSE

Udføres typisk når konstruktionerne er fuldstændigt blotlagt ved udbedringsarbejdets påbegyndelse. For- målet er at anvise justeringer til udbedringsarbejde beskrevet ud fra indledende undersøgelser.

■ KVALITETSSIKRING

Omfatter kontrol og dokumentation af udbedringsar- bejdet. Dette er ofte nødvendigt for at sikre korrekt udbedring, og for at dokumentere udbedringsarbej- det overfor ejendommens nuværende og fremtidige ejere/brugere.

Vore undersøgelser kan nemt tilpasses og kombineres ef- ter kundens behov. Desuden tilbyder vi rådgivning i hvor- dan skimmelproblemer forebygges ved korrekt projekte- ring og vedligeholdelse.

Vi står altid til rådighed for en snak om skimmel- og in- deklimate problemer og om hvordan vi måske kan hjælpe med en undersøgelse. Vi udarbejder gerne uforpligtende overslag eller tilbud.



Goritas®

Sjælland

Lautrupvang 8
2750 Ballerup
T: 4485 8600
F: 4485 8609

Jylland

Haderslevvej 108
6000 Kolding
T: 7552 2100
F: 7552 2627

Nettet

www.goritas.dk
goritas@goritas.dk